



Zamość dn. 25.02.2011

Ogłoszenie: o przetargu na roboty budowlano – remontowe: „Przebudowa sali konferencyjnej wraz z zadaszeniem wejścia do sklepiku w budynku Bursy Międzyszkolnej Nr 2 w Zamościu”

Nr ogłoszenia: **BM2-P/N-R-02/2011**

Ogłoszenie o zamówienie zgodnie z art. 41 Prawo zamówień publicznych zawiera:

- 1 nazwa oraz adres zamawiającego;
- 2 trybu udzielenia zamówienia;
- 3 adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia;
- 4 przedmiot oraz wielkość lub zakres zamówienia, informacja o możliwości składania ofert częściowych;
- 5 informację o możliwości złożenia oferty wariantowej;
- 6 termin wykonania zamówienia;
- 7 warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków;
- 8 informacja na temat wadium;
- 9 kryteria oceny ofert i ich znaczenie;
- 10 miejsce i termin składania ofert;
- 11 termin związania ofertą;
- 12 informację o zamiarze zawarcia umowy ramowej;
- 13 informację o zamiarze ustanowienia dynamicznego systemu zakupów wraz z adresem strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów;
- 14 informację o przewidywanym wyborze najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej wraz z adresem strony internetowej, na której będzie prowadzona aukcja elektroniczna;
- 15 informację o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub art. 134 ust. 6 pkt 3 i 4, jeżeli zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień.

*Dyrektor Bursy
mgr Waldemar Leszczyński*

.....
zatwierdzam

**1. Nazwa oraz adres zamawiającego:**

Bursa Międzyszkolna Nr 2 w Zamościu

22-400 Zamość, ul. Szczepkowska 41

tel. (084) 64 12 486

fax.(084) 64 12 486

www.bursa2zamosc.pl

Konto Bank PKO Bank Polski Nr 86 1020 5356 0000 1102 0007 7164**2. Tryb udzielenia zamówienia:**

Przetarg nieograniczony (art. 39 pzp)

3. Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia:www.bursanr2zamosc.bip.info.pl

specyfikację istotnych warunków zamówienia można również uzyskać w siedzibie zamawiającego pod adresem Bursa Międzyszkolna Nr 2 w Zamościu 22-400 Zamość, ul. Szczepkowska 41

4. Przedmiot oraz wielkość lub zakres zamówienia, informacja o możliwości składania ofert częściowych:

Przedmiotem zamówienia są roboty remontowe ogólnobudowlane w zakresie określonym w przedmiarze robót stanowiącym integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Prace obejmują roboty polegające na przebudowie sali konferencyjnej wraz z zadaszeniem wejścia do sklepiku w budynku Bursy Międzyszkolnej Nr 2 w Zamościu.

Zakres prac obejmuje:**Planowany zakres prac w zarysie ogólnym:**

1. Remont Sali konferencyjnej na I piętrze,
2. Remont sceny,
3. Wymiana drzwi wejściowych,
4. Uzupełnienie instalacji elektrycznej,
5. Prace malarskie tynków ścian i sufitów,
6. Wykonanie zadaszenia nad bocznym wejściem.

Inwestor zwraca uwagę na istniejące w budynku płytki terakoty które pozostają do dalszej eksploatacji.

Wykończona jest również sala widowni, która pozostaje do pomalowania.

REALIZACJA ROBÓT**1. Roboty wstępne.**

Prace remontowe należy rozpocząć od zdemontowania elementów drewnianych istniejącej sceny a następnie dokonania rozbiórki podłogi z parkietu i podłoża cementowego (posadzki).

W celu nadania odpowiedniego poziomu powierzchni pod nową scenę należy zdjąć z powierzchni stropu zasypkę o grubości 5cm.

2. Prowadzenie robót.

Jednocześnie można prowadzić roboty związane z demontażem 2kpl. drzwi i z poszerzeniem otworu w ścianie na drzwi oraz wykonaniem nadproża (zgodnie z projektem).

Spod okien przy scenie zdemontować 2 grzejniki i odciąć gałązki zaślepiając przy pionach instalacji centralnego ogrzewania.

Następnie odciąć parapety z pozostawieniem okapników 1-1,5cm poza tynk ściany.

Wnęki pod parapetami zamurować i otynkować.

Po wykonaniu prac przygotowawczych pod „sceną” należy wykonać warstwę wyrównawczą z zazbrojeniem siatką systemową do posadzek.

Przed przystąpieniem do montażu konstrukcji drewnianej pod scenę należy odpowiednio wcześniej dokonać zabezpieczenia drewna odpowiednimi preparatami solnymi (nietoksycznymi).

Konstrukcję drewnianą należy spiąć dwustronnie na połączeniach elementami metalowymi, płytkami perforowanymi typu np.: (KOELNER lub SIMPSON), łącząc wkrętami do drewna.

Płytki po zamocowaniu należy odpowiednio ściąć przy konstrukcji drewnianej.

Przed ułożeniem deski na podłogę należy odpowiednio wcześniej zabezpieczyć odpowiednimi preparatami solnymi (nietoksycznymi). Deski podłogi należy łączyć na zakład po odpowiednim wyfrezowaniu. Wilgotność desek do 10 %.

Podłogę przy ścianie należy wzmocnić listą przed możliwością „klafiszowania”.

Krawędź sceny wykończyć deską grubszą o 8mm. odpowiednio wyfrezowaną na szerokość 5cm celem „zatopienia i zablokowania” układanej na podłodze deski z „paneli” grubości 8mm klasy C- 4, (dąb Tarbek Brązowy).

Front sceny obłożyć płytami OSB zamocowanymi do odpowiednio wygiętych kątowników.

Kątowniki przed zamocowaniem należy zabezpieczyć farbą antykorozyjną.

Na płytę założyć poszycie z materiału z sukna.

Schody wejściowe na scenę należy wykonać o konstrukcji drewnianej.

Stopnie wykonać z desek podłogowych przyjmując wykończenie deską grubszą o 8mm odpowiednio wyfrezowaną na szerokość 5cm celem „zatopienia i zablokowania” układanej na stopniach „paneli” grubości 8mm klasy C- 4, (dąb Tarbek Brązowy).

Widoczne wyokrąglone boki wyłożyć płytą OSB wykańczając materiałem z sukna.

Powierzchnie drewniane – deski zabezpieczać pod kolor „paneli” i polakierować 3 krotnie.

Ścianki dekoracyjne na scenie wykonać z płyt OSB grubości 20mm.

Ścianki zamocować do rur osadzonych w gniazdach i przymocowanych na stałe do podłogi oraz stropu. Płyty obłożyć całkowicie materiałem z sukna.

Ustawienie i stabilizacja słupów rurowych z wykończeniem – 5szt.

Montaż kurtyny na scenie – 1kpl.

Przed wykończeniem powierzchni tynków w rejonie sceny zainstalować należy przewody elektryczne do podłączenia gniazd wtyczkowych, przełączników światła i lamp.

Powierzchnię tynków przygotować pod warstwy malarskie.

Po odpowiednim przygotowaniu – powierzchnię parapetów zagruntować farbą pod tynki żywiczne a następnie założyć mieszanke cienkowarstwową z żywic wykładając pod dolną krawędź okna.

Drzwi wejściowe na salę należy zamontować zgodnie z projektem.

Drzwi o konstrukcji aluminiowej. Zabudowane do wys. 90cm obustronnie blachą powlekaną grubości 1,0mm, wypełnienie stanowi płyta OSB grubości 10-12mm.

W drzwiach należy zamontować samozamykacz z blokadą i urządzenie antypaniczne.

Po zakończeniu prac budowlanych na czysto można przystąpić do prac malarskich

na podstawie załączonej kolorystyki.

Przyjęto również prace malarskie ścian na korytarzu po wykonaniu robót związanych z wymianą drzwi.

Wykonanie zadaszenia nad bocznym wejściem do budynku:

wykopy pod słupki betonowe, słupki betonowe

słupki stalowe 100*100*4 mm

wykonanie zadaszenia z orynnowaniem, obróbkami blacharskimi, pokrycie dachu blachą dachówkopodobną,

wykonanie podsufitki z płyt z blachy trapezowej

Ponadto Inwestor posiada do wykorzystania następujące materiały:

- blachę powlekaną płaską o wym. 1,25*2,0 m 1,5 arkusza

- denka rynny średni. 125mm 2 szt.

- lej spustowy rynny 1szt.

- złączkę rynny 1szt.

- rynnę średni. 125mm 3,5 mb

- obejmę rury spustowej średni. 90mm 2 szt.

- kolana średni 90mm do rur spustowych 3 szt.

- rurę spustową średni. 90mm 9,2 mb

- blachę na pokrycie RAL 8004 Mittal (gruby mat) 4,64m²

Wymienione materiały są do wykorzystania podczas budowy zadaszenia nad wejściem do sklepiu. Przedstawione ilości uwzględniono w przedmiarze robót.

3. Inne ustalenia.

1. Przekazanie Placu Budowy.

Zamawiający w terminie określonym w Warunkach Kontraktu przekaze Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, przez wskazanie lokalizacji robót oraz egzemplarz Dokumentacji Projektowej.

2. Zabezpieczenie terenu budowy.

Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu publicznego na terenie budowy, w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru końcowego robót.

3. Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej i będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie budowy.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

4. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca, ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.



Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

5. Materiały nie odpowiadające wymaganiom.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

6. Odbiór końcowy robót.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora nadzoru.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w Dokumentach Kontraktowych, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów.

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i ST.

W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu.

Szczegółowy opis zawarty jest w kosztorysie ofertowym i przedmiarze robót będącym integralną częścią siwz.

Wspólny słownik CPV

CPV: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

CPV: 45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg

CPV: 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

CPV: 45421130-4 Instalowanie drzwi i okien

CPV: 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz

podobne roboty

Z miejscem realizacji zamówienia można się zapoznać w dni robocze w godz.9.00 – 15.00

Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:

Nie

5. Czy dopuszcza się złożenie ofert wariantowych:

Nie

6. Termin wykonania zamówienia

12.04.2011r.

7. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

7.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;

opis sposobu oceny spełniania tego warunku:

zamawiający nie wyznacza szczegółowych warunków w tym zakresie.

2) posiadania wiedzy i doświadczenia;

opis sposobu oceny spełniania tego warunku:

Wykonawca musi wykazać, iż wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, minimum dwie roboty remontowo budowlanych w zakresie i wielkości odpowiadającym przedmiotowi zamówienia o wartości co najmniej 50000,00zł każda

3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym;

opis sposobu oceny spełniania tego warunku:

zamawiający nie wyznacza szczegółowych warunków w tym zakresie

dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

opis sposobu oceny spełniania tego warunku:

Wykonawca musi dysponować osobami o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i doświadczeniu, posiadającymi odpowiednie uprawnienia budowlane (kierownika budowy) do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

4) sytuacji ekonomicznej i finansowej;

opis sposobu oceny spełniania tego warunku:

Wykonawca musi wykazać, iż dysponuje środkami finansowymi lub zdolnościami kredytowymi w wysokości co najmniej 50000,00zł oraz wykaże posiadanie opłaconej polisy, a w przypadku braku polisy inne dokumenty potwierdzające, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

7.2 Informacje o oświadczeniach lub dokumentach jakie muszą przedstawić wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu (art. 22 ust.1 pzp) oraz braku przesłanek do ich wykluczenia (art. 24 ust. 1 pzp)

1) w zakresie spełnienia przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 musi on przedłożyć:

- oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy,
- wykaz co najmniej dwu robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert a jeśli okres prowadzenia działalności jest

krótszy to w tym okresie, odpowiadających zakresem i wielkością zamówieniu z podaniem ich rodzaju i wielkości, daty i miejsca wykonania oraz przedłożeniem dokumentów potwierdzających, iż zostały one wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną i ukończone prawidłowo

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacji o podstawie do dysponowania tymi osobami: załącznik nr 5 siww
- oświadczenia osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia o posiadaniu przez nie wymaganych uprawnień, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień

2) w zakresie braku przesłanek do wykluczenia wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 1 musi on przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 pzp, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 pzp
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

8. Wymagania dotyczące wadium:

Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 1400,00zł na rachunek Zamawiającego Nr **86 1020 5356 0000 1102 0007 7164**

Wadium może być wniesione w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek Zamawiającego.

9. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

Najniższa cena – cena 100%

10. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie Zamawiającego

Bursa Miedyzszkolna Nr 2 w Zamościu

22-400 Zamość, ul. Szczepkowska 41

w sekretariacie do dnia 14.03.2011 do godz. 10.30

Otwarcie ofert nastąpi dnia 14.03.2011 o godz. 10.35

11. Termin związania ofertą: 30 dni od zakończenia terminu składania ofert.**12. Informacje o zamiarze zawarcia umowy ramowej:**

Zamawiający nie zamierza zawierać umowy ramowej.

13. Informacje o zamiarze ustanowienia dynamicznego systemu zakupów:

Zamawiający nie zamierza ustanawiać dynamicznego systemu zakupów.

14. Informacje o wyborze najkorzystniejszej oferty z wykorzystaniem aukcji elektronicznej:

Zamawiający nie przewiduje stosowania aukcji elektronicznej.

15. Informacje o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub art. 134 ust. 6 pkt 3 i 4, jeżeli zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień:

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.

16. Zawiadomienie o rozstrzygnięciu postępowania nastąpi faksem lub mailem.**17. Z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta umowa po upływie co najmniej 5 dni od zawiadomienia.**